



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Первая Жилищная Компания»  
полное наименование организации – для  
443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16А,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
комната 2.7  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2021

№ 63-301000-57-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) Промышленного района г. Самары. Вторая

(наименование объекта (этапа)

очередь. Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и капитального строительства

пристроенной подземной автостоянкой. Секции № 3 и № 4, пристроенная подземная автостоянка (2-й этап)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Краснодонская, дом № 10А – для четырехсекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, секции № 3 и № 4 (№ 2 по генплану);

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Краснодонская, дом № 10А, строение № 1 – для подземной стоянки (№ 2п по генплану);

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Физкультурная, здание № 103А, строение № 1 – для трансформаторной подстанции (№ 6В по генплану), постановление администрации Промышленного внутригородского района городского округа Самара от 03.02.2020 № 29 « О присвоении адресов жилому дому, подземной автостоянке и трансформаторной подстанции, расположенным в границах улиц: Физкультурная, Краснодонская в Промышленном районе»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0732002:563, 63:01:0732002:560, 63:01:0732002:559, 63:01:0732002:561



строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-57-2016, дата выдачи 01.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Секции № 3 и № 4  (Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г.Самара, ул. Краснодонская, дом № 10А)			
Строительный объем – всего	куб. м	111744,37	111738
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	33387	30866,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Пристроенная подземная автостоянка</b>			
(Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г.Самара, ул. Краснодонская, дом № 10А, строение № 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	19660,89	19637
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5923,87	5788,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Трансформаторная подстанция (№ 6В по СПОЗУ)</b>			
(Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г.Самара, ул. Физкультурная, здание № 103А, строение № 1)			
Строительный объем – всего	куб. м	137,80	138
в том числе надземной части	куб. м		



Общая площадь	кв. м	54,25	55,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенная подземная автостоянка (Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Краснодонская, дом № 10А, строение № 1)			
Количество машиномест	м/м	162	162
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Монолитные кирпичные	Монолитные кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Плоская, из рулонных полимерно-битумных материалов, малоуклонная, неутепленная, эксплуатируемая, с организованным наружным водостоком	Плоская, из рулонных полимерно-битумных материалов, малоуклонная, неутепленная, эксплуатируемая, с организованным наружным водостоком



Иные показатели Строительный объем подземной части	куб. м	19503,77	19409
2.2. Объекты жилищного фонда			
Четырехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Секции № 3 и № 4			
(Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Краснодонская, дом № 10А)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	22809,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	Не указано	442/22809,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	Не указано	286/12250,8
2-комнатные	шт./кв. м	Не указано	156/10558,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	23568,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные	Железобетонные
Материалы стен		Монолитные кирпичные	Монолитные кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные



Материалы кровли		Плоская, малоуклонная, утепленная, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком	Плоская, малоуклонная, утепленная, неэксплуатируемая, с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			
Строительный объем подземной части	куб. м	3770,03	3769
Помещения общего пользования	кв. м	Не указано	7115,0
Обособленные нежилые помещения	кв. м	Не указано	942,2
Количество нежилых помещений (н)	единиц	Не указано	8
2. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Трансформаторная подстанция (№ 6В по СПОЗУ)</p> <p style="text-align: center;">(Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара, ул. Физкультурная, здание № 103А, строение № 1)</p>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетонные	Бетонные
Материалы стен		Металлические	Металлические
Материалы перекрытий		Металлические	Металлические
Материалы кровли		Металлические	Металлические
Иные показатели			
количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ - «Очень высокий»	А+ - «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 04.12.2020, от 06.12.2020 кадастровый инженер Мжельский Сергей Николаевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-451 выдан министерством имущественных отношений Самарской области 21.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.07.2013

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 21 » сентября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)